

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Bidovce pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemkov v k. ú. Bidovce, obec Bidovce, okres Košice – okolie, a to:

1. vedených Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva 992:
 - a) pozemku registra C KN parc. č.526 o výmere 6959 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemku registra C KN parc. č.527/2 o výmere 248 m², zastavané plochy a nádvoria,
2. vedených Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva 1340:
 - a) pozemku registra C KN parc. č.521/3 o výmere 861 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemku registra C KN parc. č.521/4 o výmere 536 m², zastavané plochy a nádvoria.

Národná diaľničná spoločnosť (ďalej len „NDS“) prostredníctvom spoločnosti GEOPLÁN spol. s r.o. požiadala KSK o uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej majú byť novovytvorené pozemky 526/3, 521/9-11, 527/3 a 527/4 o celkovej výmere 1057 m² v k. ú. Bidovce. Predmetné pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 17/2014 vyhotoveného GEOPLÁN spol. s r.o. dňa 3.4.2014 na určenie vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu: „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“ z pozemkov vo vlastníctve KSK. Pozemky sú zastavané cestným telesom križovatky pri obci Bidovce. Križovatka bude kompletne zrekonštruovaná a bude súčasťou výstavby diaľničného úseku „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“, stavby vo verejnom záujme.

Znaleckým posudkom boli pozemky ocenené na 14,01 €/m², tzn. za výmeru 1057 m² je to 14 808,57 €. V zmysle platných právnych predpisov náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov, tzn. že kúpna cena po navýšení, ktorú NDS ponúka bude 17 770,28 €.

Správca pozemkov, Správa ciest KSK ako aj odbor dopravy Úradu KSK k predaju pozemkov nemajú námietky.

V súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Bidovce pre NDS prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za ktorý možno považovať, že na pozemkoch sa má realizovať stavba vo verejnom záujme – „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 16.09.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. s kúpnu cenou 17 770,28 €.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre NDS je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania a majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Bidovce
2. Katastrálne územie:	Bidovce
3. Pozemky parcelné čísla:	526/3, 521/9 – 11, 527/3, 527/4
4. Výmera na predaj:	1057 m ² (26+ 559 + 76 + 280+24+92)
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK:	súhlasí
➤ odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Kúpna cena podľa ZP:	14 808,57 €, tzn. 14,01 €/m ²
7. Kúpna cena navrhovaná NDS:	17 770,28 €, tzn. 16,81 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 16.09.2014:	17 770,28 €, tzn. 16,81 €/m²
Príloha: 1.Časť geometrického plánu	

Košice 22.09.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku